

Zodpovědný projektant akce:		Vypracoval:		ARCHITEKTI D.R.N.H. s.r.o. PRŮCHODNÍ 2 602 00 BRNO
doc.Ing.arch. Antonín NOVÁK		Ing.arch. Eduard ŠTĚRBÁK		
Investor: Městská část Brno-střed Dominikánská 2, 602 00 Brno				
Akce: ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA ZŘÍZENÍ BRÁNY S BRANKOU K OBJEKTU HYBEŠOVA 65ABC, BRNO				
				Datum: 10/2024
				Stupeň: Projekt pro výběr zhotovitele
Obsah:				
PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA				
				Výkres číslo: A, B

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název akce: **Zpracování projektové dokumentace na zřízení
brány s brankou k objektu Hybešova 65abc, Brno**

Stupeň PD: Dokumentace pro výběrové řízení (VR)

Místo stavby: Hybešova 964/65a, 602 00 Brno - Staré Brno

Parcelní číslo:	Katastrální území	Druh pozemku:	Číslo LV:	Plocha (m ²):	Vlastnické právo
1563/6	Staré Brno	ostatní plocha	10001	1720	Statutární město Brno
1563/8	Staré Brno	zastavěná plocha a nádvoří	10001	443	Statutární město Brno
1579/2	Staré Brno	zastavěná plocha a nádvoří	10001	268	Statutární město Brno

Datum zpracování PD: říjen 2024

Základní termíny výstavby: stavba bude zahájena na základě výběrového řízení,
dokončení říjen 2025

Orientační náklady stavby: 350.000 Kč,- vč. DPH

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785, dat.schránka: qykbwe7
Zastoupený: starostou ÚMČ města Brna, Brno-střed Ing. arch. Vojtěchem Menclem;
k podpisu smlouvy pověřen: Petr Pacal, Odbor investiční a správy bytových domů;
kontaktní osoba zakázky: Ing. Martin Štěrbá, e-mail: martin.sterba@brno-stred.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Obchodní firma: Architekti D.R.N.H., s.r.o., Průchodní 2, 602 00 Brno,
IČ: 262 66 971, DIČ: CZ26266971,
datová schránka: c6vm42t, email:atelier@drnh.cz

Zodpovědný projektant: doc. Ing. arch. Antonín Novák, ČKA 1884

A.1.4 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Katastrální mapa

- Projekt skutečného provedení stavby Novostavba domu s pečovatelskou službou, Hybešova ulice, Brno (Architekti D.R.N.H. s.r.o., 01/2006)

- Zaměření skutečného stavu

B.1 TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBĚ

Místem stavby je stávající Dům s pečovatelskou službou Hybešova 65abc, Brno. Navržená brána je umístěna mezi objekty Hybešova 56a a Hybešova 56b a uzavírá tak celý jinak oplocený areál.

Projektová dokumentace řeší jednak umístění a konstrukční řešení brány a zároveň definuje související stavební činnosti jako je rozšíření přístupové komunikace a napojení na přívod elektrické energie.

Provedení brána je navrženo jakou dvoukřídlá, elektricky poháněná, ovládaná dálkově a pomocí klíčového spínače. Branka pro pěší je mechanická s elektrickým zámekem a mechanickým samozavíračem. Materiálové provedení navazuje na stávající materiály použité na fasádách objektů, nosné profily jsou navrženy z válcovaných pozinkovaných profilů a výplně z nerezových sítí. Pohony, kování a zámky jsou typové, vhodné pro objektové zatížení, napojení na zdroj elektrické energie bude provedeno ze stávajícího rozvaděče přes nové samostatné jističe. Založení nosných sloupků se předpokládá na betonové patky osazené v nezámrzné hloubce, přesný tvar patek bude přizpůsoben pozici stávajících podzemních sítí technické infrastruktury při zachování navržených parametrů.

Provozní řešení odpovídá požadavkům investora, předpokládá se osazení branky cylindrickou vložkou v systému centrálního klíče umožňující přístup všem majitelům stávajících klíčů. V případě pokynu EPS se odpojí napájení zámku a branka zůstane odemčená. Vjezdová brána bude primárně ovládána dálkovým ovladačem, bude také možné otevřít kódem z klávesnice. Pokud EPS odpojí objekt od el. proudu automatické otevření křídel není bez záložního zdroje možné, v případě nutnosti bude možné bránu speciální pákou, kterou bude mít investor k dispozici, doporučuje se umístit do požární krabice se sklem.

Platné požárně bezpečnostní řešení objektu není v rozporu s instalací brány, předpokládá nástup jednotek HZS z ulice bez vjezdu do areálu, únik osob je navržen hlavními vstupy do ulice

Navržené stavební úpravy spadají podle přílohy č. 1 zákona č. 283/2021 sb., odst. 1 písm. a) bod 5. do kategorie drobné stavby - jedná se nebo oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše. Na tyto stavební činnosti není vyžadováno povolení.

B.2 POŽADAVKY NA PROVEDENÍ STAVBY A PROVOZ

Při provádění stavby budou dodrženy právní a bezpečnostní předpisy týkající se stavebních prací a bezpečnosti na pracovišti. Dále budou dodrženy technologické předpisy předepsané výrobcí stavebních materiálů, před zahájením prací předloží dodavatel ke schválení technologické postupy, vlastní provádění bude zahájeno až po schválení technickým dozorem stavby. Dílenská dokumentace výrobce a vzorky povrchových úprav budou v předstihu předloženy ke schválení zástupci generálního projektanta, výroba a objednání materiálů bude provedeno až po schválení předložené dokumentace a vzorků. Dodavatel si před zahájením stavby vytýčí stávající rozvody inženýrských sítí a v průběhu výstavby je povinen je označit a dodržovat ochranné pásma.

Z hlediska bezpečnosti při užívání se žádné zdroje ohrožení nepředpokládají. Přístup k technickým zařízením bude umožněn pouze oprávněným pracovníkům smluvně zabezpečené údržby těchto technických zařízení. Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu.